

ANGLLET

Décembre 2018 / Janvier 2019 / n° 143 **magazine**

DOSSIER

ARKINOVA, CAP SUR L'INNOVATION

AMÉNAGEMENT

AU CŒUR DE SUTAR

ÉQUIPEMENT

LE STADE JEAN-MOULIN FAIT PEAU NEUVE

EXPOSITION

LE SUD AQUITAIN, UN TERRITOIRE POUR LES ARTISTES

www.anglet.fr

Édito



© C. Pasquini

Le moment de se projeter vers l'avenir

Ce magazine vous parviendra quelques jours avant les fêtes de Noël et du Jour de l'An. Si la fin d'année est propice pour chacun au bilan, elle est aussi le moment de la projection vers l'avenir, et le dossier de cette parution illustre clairement nos ambitions pour le futur.

Le projet Arkinova, porté par l'Agglomération, est incontestablement le plus innovant de notre territoire et le plus porteur d'espérances économiques, technologiques, intellectuelles et humaines pour les vingt prochaines années.

Imaginé au cœur des Landes de Juzan, à proximité de l'université et des moyens de communication, conçu comme un campus au cœur de la ville, mêlant entreprises, bureaux d'études, haute technicité, favorisant la rencontre entre entrepreneurs, enseignants, chercheurs, étudiants, dans un cadre naturel préservé, Arkinova s'intéressera à tous les domaines de la construction durable, enjeu environnemental essentiel du futur proche.

Avec cette structure sans équivalent, Anglet disposera d'un site technopolitain entièrement tourné vers l'innovation, à l'image des entités dont ont été dotées précédemment nos villes voisines de Bidart pour Izarbel et de Bayonne pour Technocité.

Nous n'avons pas encore pleinement conscience de ce que représente pour Anglet et le Pays Basque cette implantation, génératrice potentielle d'au moins 2 000 emplois à terme dans la recherche et la mise en œuvre, la conception et le développement, qui réunira ingénieurs, techniciens, universitaires, start-up et grands groupes.

Défiant le temps politique ou les limites des mandatures, Arkinova a déjà mobilisé de multiples énergies et soutiens publics pour sa naissance. Notre responsabilité collective est désormais d'assurer sa croissance avec pertinence et volontarisme. Anglet prendra toute sa part dans cette démarche qui engage notre avenir.

Cette détermination ne nous empêchera pas de poursuivre nos efforts en direction de nos concitoyens comme vous le lirez au fil des pages ni de demeurer proche de vos préoccupations.

C'est au nom de cette proximité, de cette fluidité de nos relations, de l'esprit angloy qui nous anime que je vous souhaite de belles fêtes de fin d'année. Qu'elles vous apportent, plus que des cadeaux, amour, affection, amitié, sourires, soutiens, douceur, tendresse, partage. Et que tout ce que vous recevrez et donnerez d'humanité vous accompagne au long d'une heureuse année 2019 !

“ Le projet Arkinova est le plus innovant de notre territoire et le plus porteur d'espérances ”

Claude OLIVE
Maire d'Anglet

En plein cœur d'Anglet, entre Girouette et Cantau, les Landes de Juzan abritent une zone d'aménagement concerté de 21 hectares appelée à accueillir une filière d'entreprises innovantes dans le domaine de l'écoconstruction. D'ores et déjà, le générateur d'activités Arkinova y joue un rôle d'incubateur de projets et de pépinière pour les start-up du secteur.



Dossier

Arkinova

Un moteur pour l'innovation

CAP SUR LA MAISON DU FUTUR

Inauguré il y a tout juste deux ans, le générateur d'activités Arkinova accueille des start-up et des porteurs de projets innovants dans le domaine de la construction durable. Il amorce le réseau d'entreprises du même secteur à développer à ses côtés.



© Atlantique Drones

Les Landes de Juzan, entre Girouette et Cantau

Aux côtés du générateur d'activités (à gauche) se trouvent le lycée Cantau, Nobatek/Inef4 et la Fédération Compagnonnique

Arkinova, c'est d'abord le nom de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de 21 hectares, située sur le site des Landes de Juzan, en plein cœur d'Anglet, entre Girouette et Cantau. Créée en 2017 par la Communauté d'Agglomération Pays Basque, elle est dédiée aux métiers innovants dans le domaine de la construction durable. Une bonne moitié de cet espace est aménageable et peut aujourd'hui opportunément accueillir le déploiement de cette filière d'avenir, essentiellement des entreprises. Un choix d'autant plus cohérent que les Landes de Juzan étaient, depuis plusieurs années, déjà investies par différents acteurs de la

formation et de la recherche compétents dans ce secteur : le centre de ressources technologiques Nobatek/Inef4, l'école d'ingénieurs ISA BTP, les laboratoires de recherche de l'Université de Pau et des Pays de l'Adour (UPPA), le lycée Cantau et enfin la Fédération compagnonnique des métiers du bâtiment.

Le bâtiment a été conçu à l'image de sa vocation

Ce réseau s'est enrichi, il y a deux ans, d'un générateur d'activités, implanté à côté de Nobatek/Inef4. Ne se trouvant pas dans le périmètre de la ZAC, mais

partageant la même vocation que celle-ci, ce nouvel équipement a, à son tour, pris la dénomination d'Arkinova. Il s'agit donc de bien distinguer la zone d'activités et le générateur qui tous deux portent le même nom. Inauguré en décembre 2016, ce dernier regroupe bureaux, ateliers et outils technologiques permettant d'accueillir les start-up et les porteurs de projets apportant leur touche d'innovation à l'édifice de l'écoconstruction.

Un site technopolitain. Ce générateur constitue en quelque sorte le premier chaînon permettant à ce pôle des Landes de Juzan, en pleine mutation, de devenir

un véritable site technopolitain au même titre que les entités du même type développées par l'Agglomération Pays basque (voir encadré). "Pour structurer cette filière d'excellence, il fallait ajouter la dimension du développement économique à celles de la formation et de la recherche déjà présentes sur place, c'est la raison d'être du générateur d'activités", explique Marie-Agnès Barrière, chargée de mission pour le développement économique au sein de l'Agglomération Pays Basque et animatrice du site. L'investissement, d'un montant de 4 M€, a été pris en charge pour moitié par l'ex-Agglomération Côte Basque-Adour et pour l'autre moitié par la Région, le Département et l'Europe via le Feder (Fonds européen de développement économique et régional).

Incubateur et pépinière. Le générateur d'activités joue à la fois le rôle d'incubateur de projets et de pépinière d'entreprises. Il abrite, sur une surface de 2 500 m², des espaces de bureaux individuels ou collectifs, des services partagés (Internet haut débit, imprimante couleur...), une halle technique de 340 m² pour la mise en pratique des projets de recherche et développement, ainsi qu'une salle de



L'intérieur du générateur
Un bâtiment construit à l'image de sa vocation

© K. Pierrat-Delage

modélisation et de prototypage 3D. Ainsi conçu, le générateur dispose de tous les atouts pour répondre à sa mission qui consiste à accompagner les porteurs de projets et l'éclosion des entreprises, dont le dénominateur commun est celui d'optimiser l'innovation pour construire la maison de demain.

L'idée est d'inciter les résidents à développer des projets collaboratifs

Le bâtiment lui-même a été conçu à l'image de sa vocation. Il est bioclimatique, c'est-à-dire qu'il ne possède pas de climatisation, mais fait l'objet d'une ventilation naturelle. Il affiche la certification HQE (Haute Qualité Environnementale) ainsi que la norme internationale BREEAM, qui garantit la performance environnementale d'un immeuble. Des détecteurs de présence règlent automatiquement la lumière en fonction des besoins et des capteurs de chaleur modulent le chauffage, lequel s'éteint dès qu'une fenêtre est ouverte. Équipé en photovoltaïque, l'édifice produit également plus d'électricité qu'il n'en consomme.

Favoriser les échanges. Parfaitement intégré dans son environnement, il est bardé sur l'extérieur de passerelles qui

font également office de brise-soleil. "Le bâtiment, c'est ma première carte de visite", s'enthousiasme Marie-Agnès Barrière. Sa réalisation, signée des architectes Antoine Guiraud et Étienne Manenc, a été saluée par le prix de la Première Œuvre au concours 2016 de l'Équerre d'Argent.

À l'intérieur, les espaces ne sont séparés que par des parois de verre, de manière à favoriser les échanges

> Repères

Arkinova, 3^e site de la Technopole Pays Basque

La Communauté d'Agglomération Pays Basque (CAPB) poursuit la démarche d'accompagnement et de soutien à l'émergence de filières d'excellence entamée par l'ex-Agglomération Côte Basque-Adour. Constitués autour du triptyque formation/recherche/développement économique, trois sites existent aujourd'hui sous le label fédérateur de Technopole Pays Basque : Izarbel à Bidart pour les services numériques, Technocité à Bayonne pour l'aéronautique et les matériaux composites, et désormais Arkinova à Anglet pour la construction durable. Un quatrième site est en cours de structuration, à Biarritz, autour de l'économie de l'océan. L'ensemble de ces pôles spécialisés a pour objet de renforcer l'écosystème de l'innovation sur le territoire du Pays Basque et de développer une identité attractive dans leur domaine de compétence.



Marie-Agnès Barrière
Animatrice et responsable du site

© K. Pierrat-Delage



© M.-A. Barrière

La halle technique

Un espace pour les expérimentations comme ici avec les étudiants de l'ISA BTP

entre les utilisateurs. Car c'est là l'autre finalité du générateur, celle de pousser au rapprochement entre les différents acteurs, afin de nourrir des expériences communes. "Au générateur, personne ne reste isolé. L'idée est au contraire d'inciter les résidents à échanger entre eux et à développer des projets collaboratifs" note la chargée de mission.

Des candidats triés sur le volet. Pour autant, n'entre pas à Arkinova qui veut. Le critère de l'innovation et le filtre de la construction durable sont à cet égard extrêmement stricts et les candidats triés sur le volet. Un comité d'agrément, composé d'élus, d'experts et de représentants des autres acteurs des Landes de Jujan, se prononce sur la pertinence des demandes.

Ce qui explique que, malgré la grande qualité de la trentaine de dossiers déposés et la bonne vingtaine de places disponibles, seules cinq entreprises ont à ce jour pu intégrer la pépinière. On y trouve un atelier d'architecture (Hiru) ainsi que des bureaux d'études spécialisés dans les façades (C3), l'aménagement intérieur (Egile), le conseil thermique (Carbone 64) et enfin dans les structures bois et métal (Études Alde). Il faut y ajouter un porteur de projet d'aquaponie⁽¹⁾ intégré à l'habitat (Arkiturria), tandis qu'un autre projet,

portant sur des fibres dépolluantes destinées à améliorer la qualité de l'air intérieur d'une habitation, est actuellement en cours d'instruction.

"Arkinova doit devenir une référence à l'échelle européenne"

Un réseau de compétences. Cet écosystème, mis en place depuis deux ans pour impulser une dynamique

en faveur d'un urbanisme durable et exemplaire, permet au générateur d'activités de nourrir des ambitions plus larges que son seul rôle d'incubateur. En toile de fond se dessine la création d'un réseau de compétences destiné à stimuler l'innovation collaborative. "Notre souhait est de créer une communauté autour d'Arkinova, de dresser des passerelles avec les autres acteurs du site technopolitain, de les fédérer autour de projets de recherche. Nous allons pousser cette logique participative en organisant des événements, des rencontres, des ateliers, des journées d'études. Il s'agit de réunir le plus de compétences possibles autour de la même table, afin de générer de l'innovation", explique Marie-Agnès Barrière. Dans cette optique, Arkinova a établi une convention de partenariat avec le cluster CREAHD (Construction Ressources Environnement Aménagement et Habitat durables), le pôle aquitain des entreprises tournées vers l'écoconstruction.

Dans le même temps, Arkinova s'appuie également sur la chaire de recherche industrielle en architecture et physique urbaine portée conjointement par l'Université de Pau et des Pays de l'Adour et Nobatek/Inef4. Enfin, le générateur voit s'inscrire dans son voisinage le projet d'extension de l'ISA BTP, dans le cadre du projet Cœur de Campus (*voir encadré*), avec la création de nouveaux espaces de formation et de recherche, notamment des laboratoires dédiés aux expérimentations.



Emmanuel Liang et Antoine Pradier, les architectes de Hiru
Sur l'écran, l'école en bois et ardoise conçue pour un village béarnais

© K. Pierret-Delage

Petit à petit, la toile se tisse, en interne et en externe, pour créer une véritable synergie et faire monter le territoire en compétence. L'objectif à terme est d'atteindre une reconnaissance nationale, voire au-delà des frontières. "Arkinova doit devenir une référence à l'échelle européenne en termes d'accompagnement de projets innovants en construction et aménagement durables" résume Marie-Agnès Barrière. Deux ans après son lancement, le générateur d'activités en a pris le chemin. **Ph. H.**

(1) L'aquaponie est un système de culture des végétaux en symbiose avec des poissons.

> Sachez-le

Un projet nommé Cœur de Campus

Une nouvelle opération est en cours d'élaboration sur ce site technopolitain des Landes de Juzan : le projet Cœur de Campus. Celui-ci consiste d'abord à créer un nouveau bâtiment pour accueillir, sur près de 5 000 m², l'école d'ingénieurs de l'ISA BTP, à l'étroit dans ses locaux actuels de Montauray, et à offrir à cet établissement de nouveaux espaces pédagogiques (amphithéâtres, salles de cours, salles de travaux pratiques, salles informatiques...) et de recherche pour les laboratoires qui lui sont associés (dalle d'essais, laboratoire de fabrication de matériaux, plateau technique, salle d'immersion et de réalité virtuelle...). La nouvelle unité prendra le nom d'ISA LAB. L'autre équipement qui verra le jour dans le cadre de cette opération est la Maison des étudiants, laquelle regroupera différents services dédiés à la vie étudiante (restauration, santé, culture, information...), ainsi qu'un parking silo de plus de 300 places.

Enfin, au cœur de ces nouvelles entités, l'espace public, baptisé l'Agora, sera aménagé sous forme de forum piétonnier destiné à favoriser la rencontre entre les multiples usagers de la zone (étudiants, lycéens, enseignants, chercheurs, entrepreneurs...).

Cofinancé, dans le cadre du Contrat de plan État-Région (CPER), par la Région Nouvelle-Aquitaine, l'Europe, l'État, la Communauté d'Agglomération Pays Basque et la Ville d'Anglet, le projet Cœur de Campus représente un investissement de 20 M€. Il sera livré d'ici la fin de l'année 2019 pour la Maison des étudiants, courant 2020 pour ISA LAB, et à l'horizon 2021 pour l'Agora.

Trois Questions à ...

"Une chance inestimable"

Quelle importance revêt la présence du générateur d'activités Arkinova sur le site des Landes de Juzan ?

L'implantation du générateur d'activités Arkinova représente une première étape en vue du complet déploiement d'une filière d'excellence tournée vers l'écoconstruction et le développement durable. Aujourd'hui, sur les trois composantes d'un site pouvant prétendre à la labellisation de technopole, deux sont établies, la formation et la recherche. La troisième, celle des entreprises, doit être considérablement développée. À cet égard, la disponibilité d'une dizaine d'hectares aménageables sur les vingt-et-un que compte la zone d'aménagement concerté (ZAC), en plein cœur d'Anglet, constitue une chance inestimable. Nous disposons là d'un espace exceptionnel, à proximité de l'aéroport, des gares de Bayonne et de Biarritz, et de l'autoroute, qui doit nous permettre d'accueillir, dans l'avenir, pour l'essentiel, des entreprises spécialisées dans ce domaine, existantes, en devenir ou à créer, tout en confortant les acteurs de la formation et de la recherche.

Quelles perspectives d'avenir peut-on entrevoir au travers du déploiement de la filière de l'écoconstruction sur la ZAC Arkinova ?

La thématique traitée sur le site d'Arkinova est celle qui consiste aujourd'hui à imaginer et à construire la ville de demain. Cette filière touche de très nombreux domaines : urbanistiques, architecturaux, énergétiques, de mobilité... Nous sommes là au cœur des préoccupations majeures de notre société, au regard desquelles ce site est appelé à devenir une référence d'envergure nationale et européenne. Tout en étant particulièrement vigilant quant à la préservation de la qualité environnementale du site (maintien

Jean-Pierre LAFLAQUIÈRE,

Adjoint au maire
Chargé des politiques contractuelles
et des relations avec les institutions



© K. Pierrret-Delage

de la trame verte et bleue, priorité aux mobilités douces...), et faire en sorte qu'il soit exemplaire au plan européen, on estime pouvoir construire 100 000 m² de bureaux et d'ateliers et créer 2 000 emplois à l'horizon des vingt prochaines années.

Quel enjeu représente Arkinova pour la Ville et le territoire ?

Pour Anglet évidemment, mais aussi pour l'Agglomération Pays Basque, Arkinova se présente comme un dossier majeur et d'exception, dont on peut attendre, comme nous l'avons souligné précédemment, un fort potentiel de création d'emplois, mais aussi de rayonnement, d'attractivité et de qualité de vie pour les habitants, le territoire pouvant devenir le lieu d'expérimentation et d'application des innovations développées par cette filière et, de plus, souhaitées par notre société. Nous devons absolument tout faire pour la pleine réussite de ce projet et sa parfaite intégration au cœur de notre ville et des politiques publiques dont elle a la responsabilité, en relation étroite avec l'Agglomération, en charge des compétences de la recherche, de l'enseignement supérieur et du développement économique.

Recueilli par Ph. H.